



**ДЕРЖАВНА  
РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА  
УКРАЇНИ  
УКРДЕРЖРЕЄСТР**

вул. Марини Раскової, 15, м. Київ, 02660

Тел. 233-65-10, факс 233-64-98

E-mail: info@drsu.gov.ua

Web: http://www.drsu.gov.ua

Код ЄДРПОУ 37508344

03.02.2014 № 14/6-14-05

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Асоціація "Союз птахівників  
України"**

вул. М. Пимоненка, 13, корпус 6а,

оф. 23, м. Київ, 04050

**Українська аграрна конфедерація**

вул. Саксаганського, 53/80, офіс 807,

м. Київ, 01033

**Асоціація "Український клуб  
аграрного бізнесу"**

вул. Жилянська, 146, м. Київ, 01032

**Асоціація фермерів та приватних  
землевласників України**

вул. Патріса Лумумби, 21, кімн. 411,

м. Київ, 01042

**Аграрний союз України**

вул. Хрещатик, 24, кімн. 809а, м. Київ-1,

01001

Державна реєстраційна служба у зв'язку з резолюцією Першого заступника Міністра Кабінету Міністрів України Забарського В.В. від 13 січня 2014 року № 508/1/1-13 розглянула звернення співголів Всеукраїнського аграрного форуму від 30 грудня 2013 року № 547 щодо деяких питань, пов'язаних з державною реєстрацією права оренди земель сільськогосподарського призначення, та, в межах компетенції, повідомляє.

Укрдержреєстром постійно ведеться робота з вдосконалення відносин у сфері державної реєстрації прав, зокрема, щодо спрощення процедури проведення державної реєстрації прав з метою мінімізації витрат часу та коштів заінтересованих осіб.

З метою активізації та скорочення в часі процесу передачі земельних ділянок державної та комунальної власності у власність або користування фізичних та юридичних осіб, поновлення дії раніше укладених договорів оренди статтею 4<sup>1</sup> Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (далі - Закон) визначено, що при поновленні або внесенні змін, зокрема до договорів оренди земельних ділянок державної чи комунальної власності, право власності держави чи територіальної громади на які не зареєстровано відповідно до Закону, державна реєстрація права власності здійснюється одночасно з державною реєстрацією права оренди земельної ділянки.

114194

Крім того, з 01 січня 2014 року набрали чинності зміни до Закону, відповідно до яких скорочено термін проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно до п'яти робочих днів (частина п'ята статті 15 Закону).

12 лютого 2014 року набирає чинність Порядок державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2013 року № 868, (далі - Порядок) який значно спрощує порядок державної реєстрації прав, зокрема стосовно державної реєстрації прав на земельні ділянки.

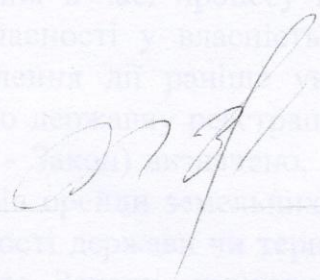
Так, пунктом 43 Порядку передбачено, що державна реєстрація речових прав на земельну ділянку (у тому числі сільськогосподарського призначення), право власності на яку зареєстроване до 01 січня 2013 року відповідно до законодавства, що діяло на момент його виникнення, та не зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, проводиться у спеціальному розділі Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

На заміну втраченого, пошкодженого чи зіпсованого свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого органом місцевого самоврядування або місцевою державною адміністрацією, державного акта на право приватної власності на землю, державного акта на право власності на землю, державного акта на право власності на земельну ділянку органом державної реєстрації прав видаватиметься свідоцтво про право власності на нерухоме майно (пункт 48 Порядку).

У свою чергу, з метою підвищення ефективності роботи органів державної реєстрації прав постановою Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2013 року № 854 "Деякі питання Державної реєстрації служби" збільшено кількість працівників органів державної реєстрації прав на 1200 штатних одиниць.

Крім цього, на розгляді Верховної Ради України знаходиться розроблений Укрдержреєстром проект Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України" (реєстраційний № 2049а від 17 травня 2013 року), яким передбачається врегулювати відносини, пов'язані із передачею записів про державну реєстрацію документів, що посвідчують речові права на земельні ділянки, з Державного реєстру земель до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Вказаний проект Закону 10 жовтня 2013 року прийнято в першому читанні.

**Перший заступник Голови**



**І.І. Завальна**

Прокопчук Софія Володимирівна 2336487