

Прем'єр-міністру України
Азарову М.Я.

*Щодо критичної ситуації з оформленням угод
оренди земель сільськогосподарського призначення*

Шановний Миколо Яновичу!

Співголови Всеукраїнського аграрного форуму звертаються до вас від імені та за дорученням десятків тисяч господарюючих суб'єктів агропромислового комплексу України у зв'язку із критичною ситуацією, що склалась із реєстрацією права оренди земель сільськогосподарського призначення.

Так, із 2013 року функції по реєстрації речових прав та похідних прав на об'єкти нерухомого майна (в тому числі щодо реєстрації угод оренди земель сільськогосподарського призначення) передані Державній реєстраційній службі України.

Загалом підтримуючи ідею формування єдиної реєстраційної служби, змушені констатувати, що наслідком таких змін стали значні затримки, а в окремих випадках – і унеможливлення оформлення договорів оренди земель сільськогосподарського призначення.

Основними проблемами на даному етапі вбачаються наступні:

- Недостатній кадровий склад та матеріальне оснащення Державної реєстраційної служби;
- Недооцінка обсягу робіт щодо реєстрації прав власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, а також прав їх оренди.
- Ускладнена процедура державної реєстрації прав власності та оренди сільгоспземель.

Як наслідок, за даними із регіонів, в 2013 році зареєстровано менше половини із необхідної кількості прав оренди сільгоспземель. Сільськогосподарські підприємства є заручниками цієї ситуації і можуть постати перед необхідністю сплати штрафних санкцій за обробіток земель, права оренди за якими не зареєстровані. Єдиним можливим виходом із ситуації, що склалась, є відмова від обробітку земель, виплати орендної плати а також податкових нарахувань на неї. **Наслідком може стати різке зниження обсягів сільськогосподарського виробництва та експорту продукції агропромислового комплексу.** У випадку відсутності прогресу у порушеному питанні негативні наслідки будуть лише нагромаджуватись. **Під удар буде поставлено стабільність соціально-економічного становища в сільській місцевості.**

На наше переконання, для вирішення цієї вкрай актуальної проблеми необхідними є наступні кроки:

- Збільшення кількості державних реєстраторів, зокрема через передбачення відповідних доходів і видатків у Державному бюджеті України на 2014 рік;
- Заборона на перевірки сільськогосподарських підприємств на предмет реєстрації права оренди, в тому числі Міністерством доходів і зборів, протягом 2014 року або до вирішення питання із реєстрацією по суті;
- Зобов'язання органів земельних ресурсів щодо перенесення усієї наявної інформації про власників та користувачів із Державного реєстру земель

(функціонував до 01.01.2013 р. і знаходиться у розпорядженні органів земельних ресурсів) до новоствореного Державного земельного кадастру.

- Якнайшвидше прийняття законопроектів, що спрощують процедуру реєстрації угод оренди сільськогосподарських земель, зокрема законопроектів №№ 2421, 2049а, 2193а, 2212а, 2347а, 3237.
- Передача інформації про наявні та зареєстровані права на землю від Державного реєстру земель (існував до 01.01.2013 р.) до Державного реєстру прав.

Виходячи із зазначеного, просимо дати відповідні доручення органам державної влади та управління, а також ініціювати пріоритетний розгляд зазначених законопроектів Верховною Радою України.

Сподіваємось на подальшу плідну співпрацю.

Від імені та за дорученням сільгоспвиробників, співголови Всеукраїнського аграрного форуму:

**Голова Ради Директорів Асоціації
«Союз птахівників України»**



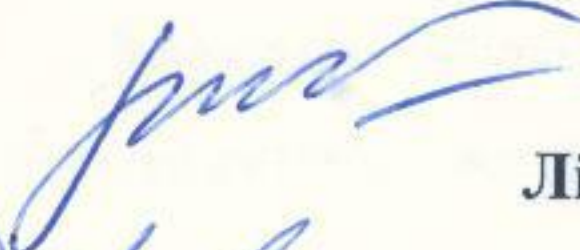
Бакуменко Олександр

**Президент Української аграрної
конфедерації**



Козаченко Леонід

**Президент Асоціації
«Українського клубу аграрного
бізнесу»**



Ліссітса Алекс

**Президент Асоціації фермерів та
приватних землевласників
України**



Миркевич Микола

Голова Аграрного союзу України

Новіков Геннадій